

VELDOVEN 7-A IJSSELMUIDEN



HOKSBERGEN *MAKELAARDIJ*

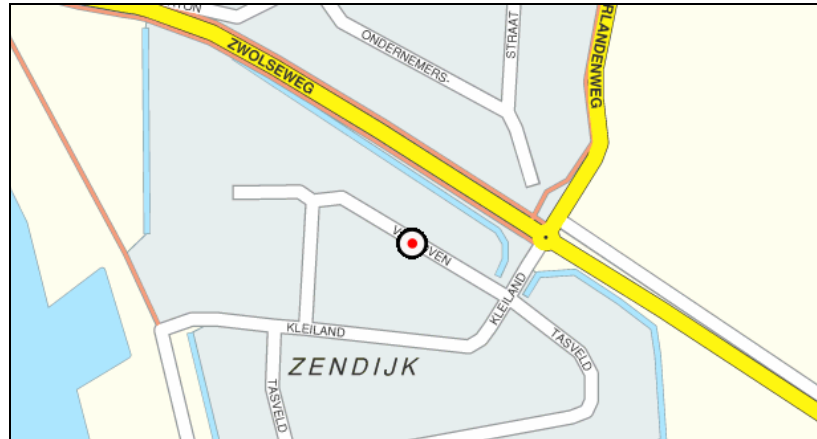
Oudestraat 172 - Kampen - Tel (038) 333 10 43 Fax (038) 333 31 72



Algemene gegevens

Adres gegevens

Veldoven 7A
8271 RT IJsselmuiden



Oppervlakte

Totaal	ca. 886 m ² b.v.o.
Beg.grond	ca. 540 m ² b.v.o.
1 ^e Verdieping	kantoor 1 ca. 163 m ² b.v.o. kantoor 2 ca. 183 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

IJsselmuiden-K-675 (gedeeltelijk)

Omschrijving object

Object/locatie

Geheel in het zicht gelegen op het moderne bedrijventerrein Zendijk te IJsselmuiden/Kampen ligt deze nieuwgebouwde showroom annex bedrijfsruimte. De showroom is in casco staat. In overleg met verhuurder kan het pand afgebouwd worden. In de directe omgeving zijn diverse grootschalige detailverkopers gevestigd zoals; Formido, Jumper, Wildkamp, Vinke parket, De Trekvaart keuken-tegels-sanitair, Broekhuizen keukens etc.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Zendijk is eenvoudig te bereiken vanaf de N50 en overige uitvalswegen.

Omschrijving

Casco showroom bestaande uit een begane grond en een verdieping.

Voorzieningen	<p>Het pand wordt casco opgeleverd. Afbouw kan in overleg met verhuurder. Het pand beschikt over de volgende voorzieningen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Overheaddeur (elektrisch)
Parkeren	<p>Het pand beschikt over 24 eigen parkeerplaatsen. Het aangrenzende pand beschikt tevens over een vergelijkbaar aantal parkeerplaatsen. Hierdoor is één gemeenschappelijk parkeerterrein denkbaar.</p>
Bestemming	<p>Op het object is het bestemmingsplan "<i>bedrijfsterrein Zendijk</i>" van toepassing. Op verzoek zal een afschrift van het bestemmingsplan worden toegezonden. Verkoop van grootschalige detailhandel en industriële bestemmingen behoren tot de mogelijkheden.</p>
Aanvaarding	<p>Per direct beschikbaar.</p>
Huurprijs	<p>Begane grond € 57,50 per m² b.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW. Verdieping € 37,50 per m² b.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.</p>

FOTO'S



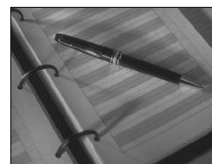
Via ons kantoor is het mogelijk om een uitgebreide brochure te verkrijgen.

ALGEMENE INFORMATIE

Geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Het is wellicht belangrijk om de onderstaande punten door te lezen als u verder wilt informeren / bezichtigen. U zult zien dat daarbij onder andere aan de orde komt de werkwijze van ons kantoor en de gebruikelijke gang van zaken na het bezichtigen van het object;

- Wilt u na het bekijken van deze brochure meer informatie óf een bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor!
Het telefoonnummer is: 038 – 333 10 43, e-mail: info@hoksbergen.nl



- Het komt voor dat geïnteresseerden na een eerste bezichtiging méér inzicht willen hebben in de bouwkundige kwaliteit of het aankomend groot onderhoud van het bedrijfspand.
Hoksbergen Makelaardij en onze opdrachtgever zijn graag bereid u de gelegenheid te bieden met een deskundige het pand nogmaals op uw gemak te bekijken;

- Als er tot overeenstemming is gekomen, en de huur dus gesloten is, wordt van u gevraagd om als zekerheidsstelling voor de verhuurder een waarborgsom te storten, op rekening van de verhuurder te grootte van 3 x de maandhuur. Natuurlijk is dit ook mogelijk in de vorm van een bankgarantie of concerngarantie;



- Wij zetten alle gemaakte afspraken helder en duidelijk in het officiële huurcontract; o.a. de partijen, het object, de datum van oplevering, etc;

- Hoksbergen Makelaardij** heeft met de beschikbare informatie deze brochure met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wij zijn hiervoor grotendeels afhankelijk van de aan ons kantoor verstrekte informatie. Daarom kunnen wij voor eventuele onjuistheid van deze informatie geen aansprakelijkheid aanvaarden.



- Deze brochure is samen met de verhuurder ontwikkeld bij de start van de verhuur van het bedrijfspand. Het is mogelijk dat er tussentijds enige wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Het team van **Hoksbergen Makelaardij** is u graag van dienst bij het vinden van een passend bedrijfspand!