

HOKSBERGEN MAKELAARDIJ

Oudestraat 172 - Kampen - Tel. (038) 333 10 43 - www.hoksbergen.nl - info@hoksbergen.nl



OUDESTRAAT 156-2 8261 CZ KAMPEN

Ruim appartement
gelegen aan de winkelpromenade van Kampen

Huurprijs € 520,- per maand

Aanvaarding in overleg



Indeling appartement :

beg. grond:	gezamenlijke entree met trapopgang naar het appartement
2 ^e etage:	hal, keuken, woonkamer met grote inloopkast, slaapkamer aan de achterzijde van het appartement, badkamer met toilet, trappenhuis met ingebouwde kast en opgang naar ruime zolderverdieping

KENMERKEN

Algemeen

Perceel:	n.v.t.
Woonoppervlakte:	ca 103 m ²

Isolatie:

beglazing:	enkel glas
gevels:	steens
vloeren:	houten vloeren

Verwarming:	lokale verwarming
Warmwater:	boiler
Voorzieningen:	Het object is voorzien van gas-, water- en elektriciteitsaansluitingen, CAI, telefonie en aangesloten op het gemeentelijk riool

Onderhoud:	binnen: goed buiten: goed
------------	------------------------------

AFMETINGEN

Woonkamer	21.7 m ²
Keuken	8.2 m ²
Slaapkamer	10.8 m ²
Badkamer	8.4 m ²
Hal	7.5 m ²
Zolder	46.6 m ²

Huurprijs € 520,- per maand

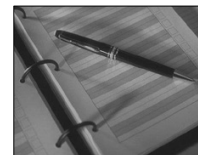
ALGEMENE INFORMATIE

Geïnteresseerd in deze huurwoning?

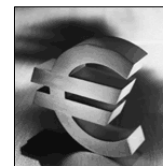
Het is wellicht belangrijk om de onderstaande punten door te lezen als u verder wilt informeren / bezichtigen. U zult zien dat daarbij onder andere aan de orde komt de werkwijze van ons kantoor en de gebruikelijke gang van zaken na het bezichtigen van het object;



Wanneer u besluit deze woning te gaan huren zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt. De kosten hiervoor bedragen € 75,- excl. BTW (€ 89,25 incl. BTW)



Als er tot overeenstemming is gekomen, en de huur dus gesloten is, wordt van u gevraagd om als zekerheidsstelling voor de verhuurder een waarborgsom te storten, op rekening van de verhuurder te grootte van 1 x de maandhuur. Tevens vragen wij van de toekomstige huurders (medehuurders) een salarisstrook en een kopie van uw identiteitsbewijs



Voor het gebruik van gas, water en elektriciteit dient u zich zelf aan te melden bij een leverancier van uw keuze.



Jaarlijkse huurprijsverhoging vindt plaats per 1 juli. De huurprijs wordt echter pas dan verhoogd nadat u de woning ten minste 1 jaar heeft gehuurd. Het percentage van de verhoging van de huurprijs wordt jaarlijks bepaald door de overheid



Hoksbergen Makelaardij heeft met de beschikbare informatie deze brochure met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wij zijn hiervoor grotendeels afhankelijk van de aan ons kantoor verstrekte informatie. Daarom kunnen wij voor eventuele onjuistheid van deze informatie geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Deze brochure is samen met de verhuurder ontwikkeld bij de start van de verhuur van het pand. Het is mogelijk dat er tussentijds enige wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Het team van **Hoksbergen Makelaardij** is u graag van dienst bij het vinden van een passende woning!