

3^E EBBINGESTRAAT 6
8261 VP KAMPEN



HOKSBERGEN *MAKELAARDIJ*

Oudestraat 172 - Kampen - Tel (038) 333 10 43 Fax (038) 333 31 72



Landelijke Makelaars Vereniging

3^e EBBINGESTRAAT 6, KAMPEN

Appartement met berging op de begane grond, gelegen in de binnenstad van Kampen met uitzicht op het stadspark en op korte afstand van alle voorzieningen

Indeling:

beg. grond: Via de gezamenlijke entree zijn het appartement en de berging te bereiken. De berging is gelegen tegenover het appartement is voorzien van elektriciteit.
Via de entree (met intercom) is er direct toegang tot de half open keuken. Deze is voorzien van een keukenblok in lichte tinten met aluminium aanrechtblad en veel extra kastruimte.
De ruime badkamer, uitgevoerd in lichte betegeling en wit sanitair, is voorzien van een ligbad met douche, een (verhoogd) toilet en wastafel. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine.
De ruime woon-slaapkamer heeft een prachtig uitzicht op het stadspark en is voorzien van veel kastruimte. De grote ramen zijn voorzien van buitenzonwering.

Afmetingen:

Woon-/ slaapkamer	35.9 m ²
Hal - Keuken	7.7 m ²
Badkamer	4.4 m ²
Berging	6.7 m ²

Vraagprijs : € 112.500,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

3^e EBBINGESTRAAT 6, KAMPEN

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar: 1975
Perceel: nvt
Woonoppervlakte: 48 m² (gebruiksopp. woonfunctie)

Voorzieningen

Isolatie:
Dak: Het gehele appartementengebouw heeft een geïsoleerd plat dak met pannen dakbedekking.
Beglazing: Geheel voorzien van isolerende beglazing
Gevels: Spouw
Vloeren: Het gehele gebouw heeft betonnen vloeren

Verwarming: Centraal gebruik
Warmwater: Idem
Voorzieningen: Het appartement is voorzien van water- en elektriciteitsaansluitingen, CAI, telefoonaansluiting en aangesloten op het gemeentelijk riool.
Onderhoud: binnen: goed
buiten: goed
Ligging: De woning is gelegen in de binnenstad tegenover het stadspark en op korte afstand van diverse voorzieningen.

Appartementsrecht

Het object is onderdeel van een appartementsgebouw met een gemeenschappelijke tuin, balkons, buitenberging en parkeerruimte. De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 388,41. Hiervan worden de kosten betaald voor (toekomstig) onderhoud, opstalverzekering, water, gas en elektriciteit, erfpachtcanon voor de ondergrond, belastingen etc.














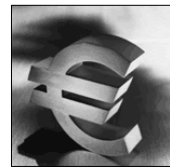
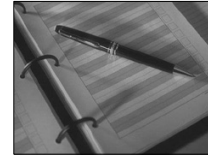
Via ons kantoor is het mogelijk om een uitgebreide brochure te verkrijgen.

ALGEMENE INFORMATIE

Geïnteresseerd in deze woning?

Het is wellicht belangrijk om de onderstaande punten door te lezen als u verder wilt informeren / bezichtigen. U zult zien dat daarbij onder andere aan de orde komt de werkwijze van ons kantoor en de gebruikelijke gang van zaken na het bezichtigen van het object;

-  Wilt u na het bekijken van deze brochure meer informatie óf een bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor!
Het telefoonnummer is: 038 – 333 10 43, e-mail: info@hoksbergen.nl
-  Het komt voor dat geïnteresseerden na een eerste bezichtiging méér inzicht willen hebben in de bouwkundige kwaliteit of het aankomend groot onderhoud van de woning. **Hoksbergen Makelaardij** en onze opdrachtgever zijn graag bereid u de gelegenheid te bieden met een deskundige het huis nogmaals op uw gemak te bekijken;
-  Wanneer u besluit om een bod uit te brengen kunt u dat mondeling of schriftelijk via ons kantoor doen. Elke reële bieding zullen wij aan onze opdrachtgever voorleggen;
-  Als er tot overeenstemming is gekomen, en de koop dus gesloten is, wordt van u gevraagd om als zekerheidsstelling voor de verkoper een waarborgsom te storten, op een rekening van het notaris kantoor, van 10 % van de koopsom. Natuurlijk is dit ook mogelijk in de vorm van een bankgarantie;
-  Wij zetten alle gemaakte afspraken helder en duidelijk in een officiële koopakte; o.a. de partijen, het object, de koopsom, de datum van levering, de notaris, de ontbindende voorwaarden (financiering), etc;
De notariskosten (akte van levering, kadaster) worden betaald door de koper; daarom is doorgaans ook de keuze van de notaris aan de koper. Aangezien de notaris ook enkele afwikkelingen voor de verkopers moet doen (voor rekening verkoper) behoeft uw keuze de goedkeuring van verkopers zodat deze niet geconfronteerd word met relatief te hoge kosten en te grote reisafstand;
-  Bij de aangeboden woning is momenteel geen Energie Prestatie Certificaat aanwezig. In de koopovereenkomst wordt doorgaans aangegeven dat koper hier geen prijs op stelt en de verkoper vrijwaart van het afgeven hiervan. Wanneer u echter het bovengenoemde document wel overhandigd wenst te krijgen, kunt u dit aangeven. De kosten van het EPC komen dan voor rekening van de koper en zijn derhalve niet in de koopsom begrepen.
-  Indien u dit wenst, kan de notaris de door de partijen ondertekende koopovereenkomst bij het Kadaster laten registreren. Deze registratie is een extra zekerheidsstelling dat de woning die u heeft aangekocht, ook daadwerkelijk aan u wordt geleverd. (De kosten voor deze registratie bedragen ongeveer tussen € 100,- en € 175,-);
-  **Hoksbergen Makelaardij** heeft met de beschikbare informatie deze brochure met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wij zijn hiervoor grotendeels afhankelijk van de aan ons kantoor verstrekte informatie. Daarom kunnen wij voor eventuele onjuistheid van deze informatie geen aansprakelijkheid aanvaarden.
-  Deze brochure is samen met de verkoper ontwikkeld bij de start van de verkoop van de woning. Het is mogelijk dat er tussentijds enige wijzigingen hebben plaatsgevonden.



Het team van **Hoksbergen Makelaardij** is u graag van dienst bij het vinden van passende woonruimte!