

HOKSBERGEN MAKELAARDIJ

Oudestraat 172 - Kampen - Tel. (038) 333 10 43 - www.hoksbergen.nl - info@hoksbergen.nl



Oudestraat 166, Kampen

Winkelruimte (62 m²)

Verkoopruimte met lichte etalage gelegen op A1/B1 locatie waar de 'specialisten' van Kampen gevestigd zijn.
Voldoende parkeergelegenheid nabij.
De winkel wordt casco opgeleverd.

Aanvaarding in overleg

Algemene gegevens

Adres gegevens Oudestraat 166
8261 CZ Kampen



Kadastrale gegevens Kampen F 11231 grootte: 1 a 86 ca

Bouwjaar: ca. 1900

Oppervlaktes:
Winkelruimte ca. 62 m²

Omschrijving object

Winkelpand wordt casco opgeleverd. Afbouw kan in overleg met verhuurder.

Voorzieningen het pand wordt casco opgeleverd
Aansluitingen gas, water, elektriciteit en gemeentelijk riool

Parkeren Op 140 meter afstand bevindt zich de 'Nieuwe Markt' waar betaald parkeren mogelijk is. Tevens is het mogelijk dat de eigenaar/huurder van het pand een vergunning kan krijgen. Hiervoor geldt de vergunninghouderzone:
Het gebied tussen het Groene Hart en de binnenstad is grotendeels gereserveerd voor vergunninghouders

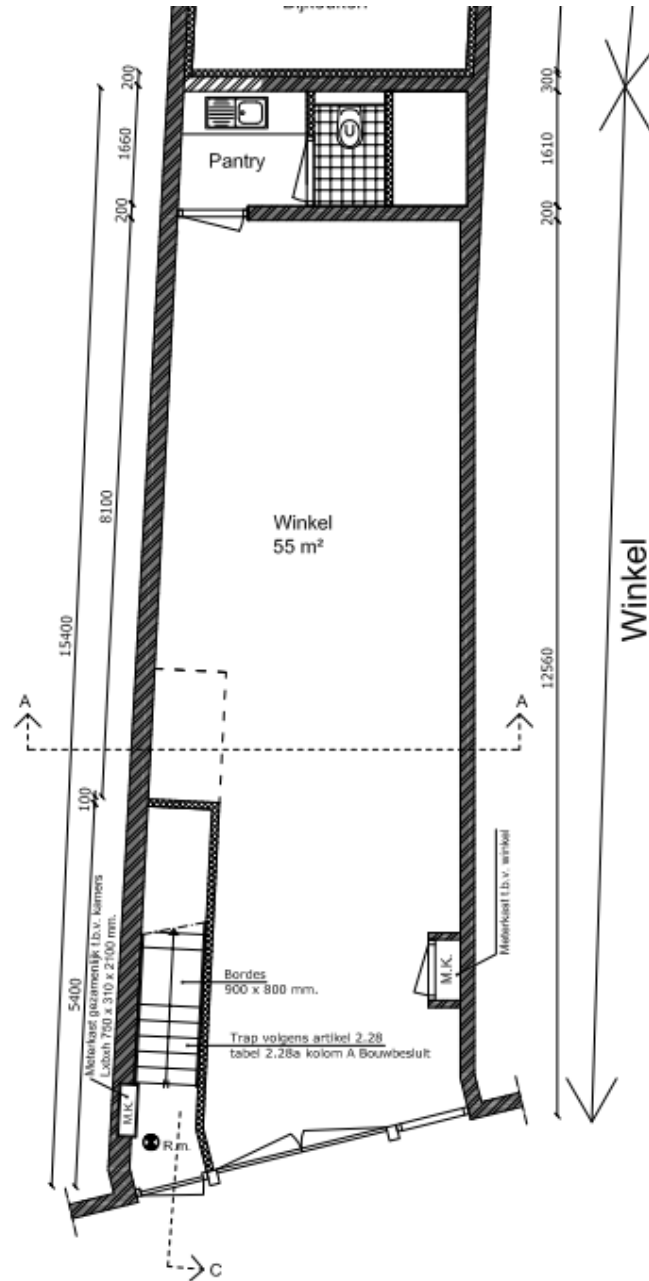
Bestemming Winkel

Omschrijving verhuur

Huurprijs € 11.000,- per jaar te vermeerderen met btw
Aanvaarding In overleg

OUDESTRAAT 166, KAMPEN

Hoewel de uiterste zorg is nagestreefd, dient deze tekening om een indicatie te geven van het geheel en kan niet gezien worden als bouwtekening.
Hieraan kunnen géén rechten worden ontleend.



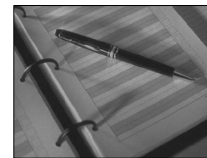
- BEGANE GROND NIEUW -

ALGEMENE INFORMATIE

Geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Het is wellicht belangrijk om de onderstaande punten door te lezen als u verder wilt informeren / bezichtigen. U zult zien dat daarbij onder andere aan de orde komt de werkwijze van ons kantoor en de gebruikelijke gang van zaken na het bezichtigen van het object;

- Wilt u na het bekijken van deze brochure meer informatie óf een bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor!
Het telefoonnummer is: 038 – 333 10 43, e-mail: info@hoksbergen.nl



- Het komt voor dat geïnteresseerden na een eerste bezichtiging méér inzicht willen hebben in de bouwkundige kwaliteit of het aankomend groot onderhoud van het bedrijfspand.
Hoksbergen Makelaardij en onze opdrachtgever zijn graag bereid u de gelegenheid te bieden met een deskundige het pand nogmaals op uw gemak te bekijken;

- Als er tot overeenstemming is gekomen, en de huur dus gesloten is, wordt van u gevraagd om als zekerheidsstelling voor de verhuurder een waarborgsom te storten, op rekening van de verhuurder te grootte van 3 x de maandhuur. Natuurlijk is dit ook mogelijk in de vorm van een bankgarantie of concerngarantie;



- Wij zetten alle gemaakte afspraken helder en duidelijk in het officiële huurcontract; o.a. de partijen, het object, de datum van oplevering, etc;

- Hoksbergen Makelaardij** heeft met de beschikbare informatie deze brochure met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wij zijn hiervoor grotendeels afhankelijk van de aan ons kantoor verstrekte informatie. Daarom kunnen wij voor eventuele onjuistheid van deze informatie geen aansprakelijkheid aanvaarden.



- Deze brochure is samen met de verhuurder ontwikkeld bij de start van de verhuur van het bedrijfspand. Het is mogelijk dat er tussentijds enige wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Het team van **Hoksbergen Makelaardij** is u graag van dienst bij het vinden van een passend bedrijfspand!